



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
12 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1983

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
506

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Χανίων  
Αυλωναρίου. .... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου στη συμ-  
βολή των οδών Προφήτη Ηλία και Ομόνοιας. .... 2
- Καθορισμός των οικισμών του Νομού που εμπίπτουν στην  
κατηγορία του άρθ. 1 παρ. 1 του από 6-12-1982 Π. Δ./τος  
και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης σ' αυτούς. 3
- Τροποποίηση και επέκταση σχεδίου πόλεως Ληξουρίου  
στην περιοχή εργατικών κατοικιών ..... 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13572

(1)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Χανίων Αυ-  
λωναρίου.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ΑΝ. 314/68 «περί παροχής στον  
Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί

θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχε-  
δίων πόλεων, κωμών κλπ.», όπως τροποποιήθηκαν με το 1018/  
71 ΝΔ.

2. Τις διατάξεις του από 17-7-23 ΝΔ «περί σχεδίων πό-  
λεων» κλπ.

3. Τις διατάξεις του ΝΔ 305/47 και ΝΔ 690/48 «περί  
τροποποιήσεως των περι σχεδίων πόλεων διατάξεων».

4. Τα από 27-3-29 και 30-6-31 Δ/γματα ρυμοτομίας  
Χανίων Αυλωναρίου.

5. Την 5/9/24-5-83 Γνωμοδ. του Νομαρχιακού Συμβου-  
λίου ΧΟΠ, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε τις τροποποιήσεις του ρυμοτ. σχεδίου Χαν-  
νίων Αυλωναρίου όπως φαίνονται στις 4 (τέσσερις) θεω-  
ρημένες από την ΤΥΔΚ πινακίδες του ρυμοτομικού σχεδίου.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερ-  
νήσεως και να ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της.

Χαλκίδα, 13 Ιουλίου 1983

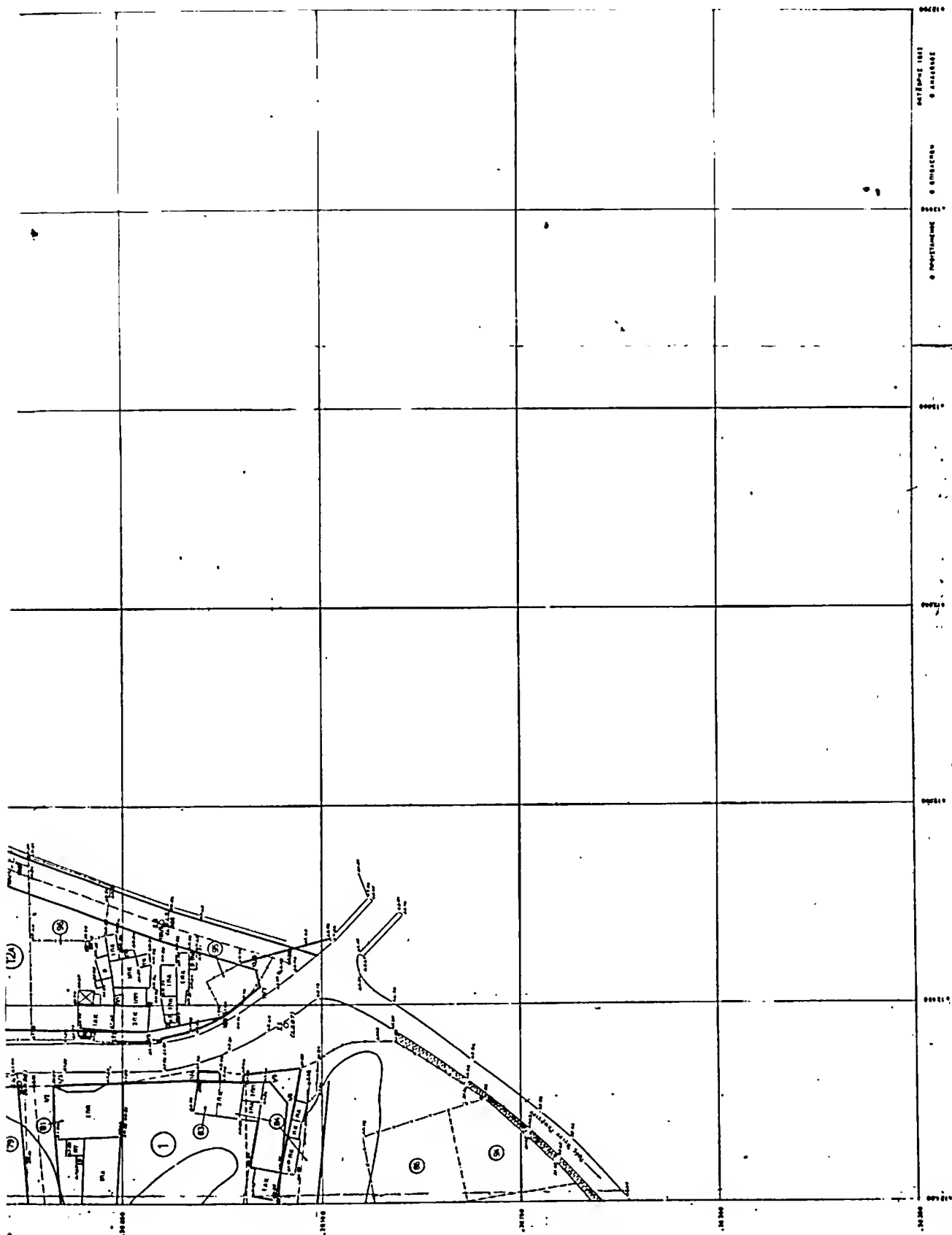
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ  
ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

**KALMAZ 1-800**

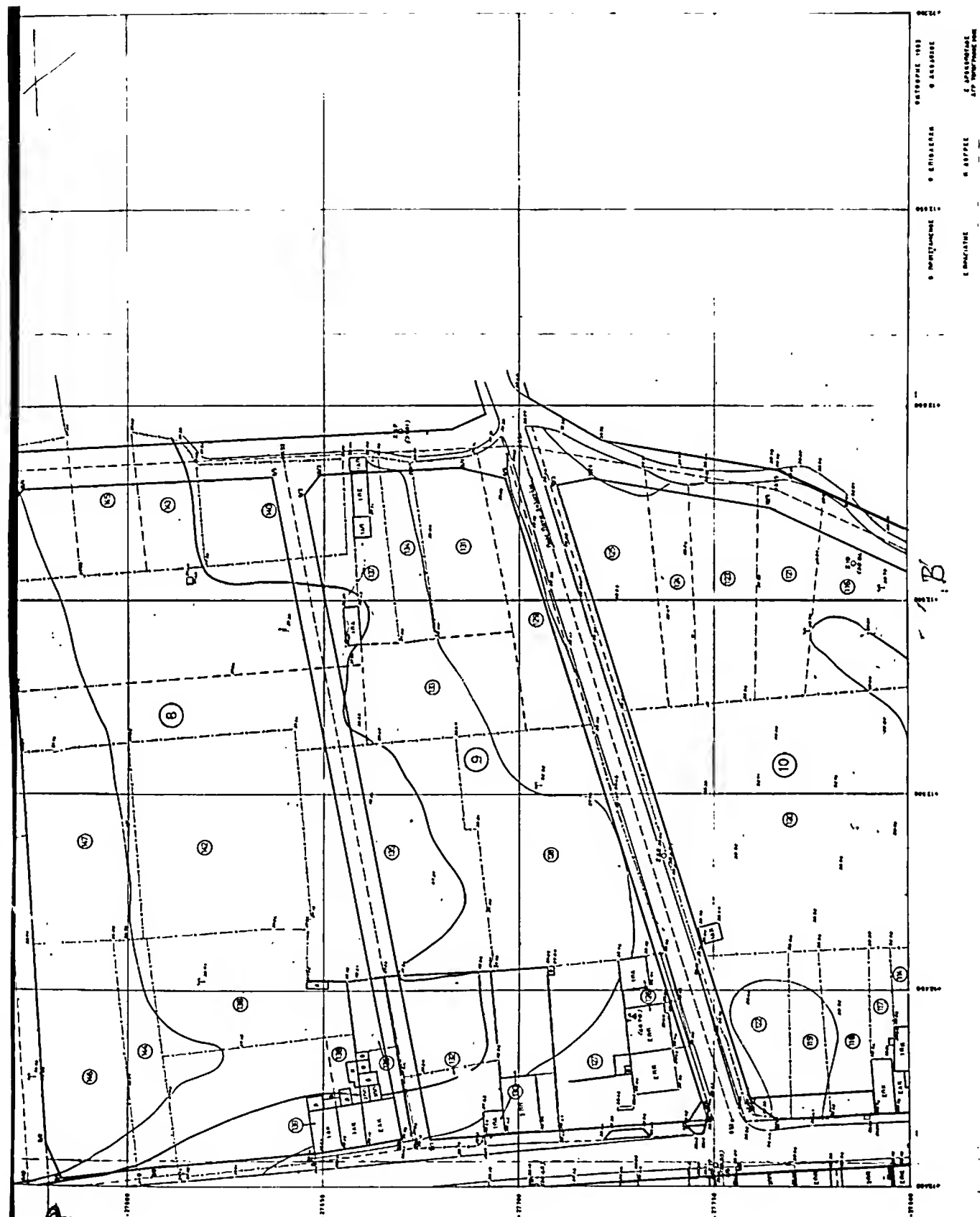
ΚΑΝΟΝΙΣΤΗ ΑΥΘΕΝΑΡΙΟΥ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ - ΤΥΛΙΣ.

[illegible]

Συνδίκας των 9806/03 Κατ.β.  
Νικόλαος Εφραίμ - ΕΞΕΓΕΡΜΕΝΗ  
Κατ.β. 13 - 7-03  
4 Απριλίου 2003  
Ελ. Δούμας  
ΑΠΡΟΕΚΤΕ ΔΕΛΤΑ











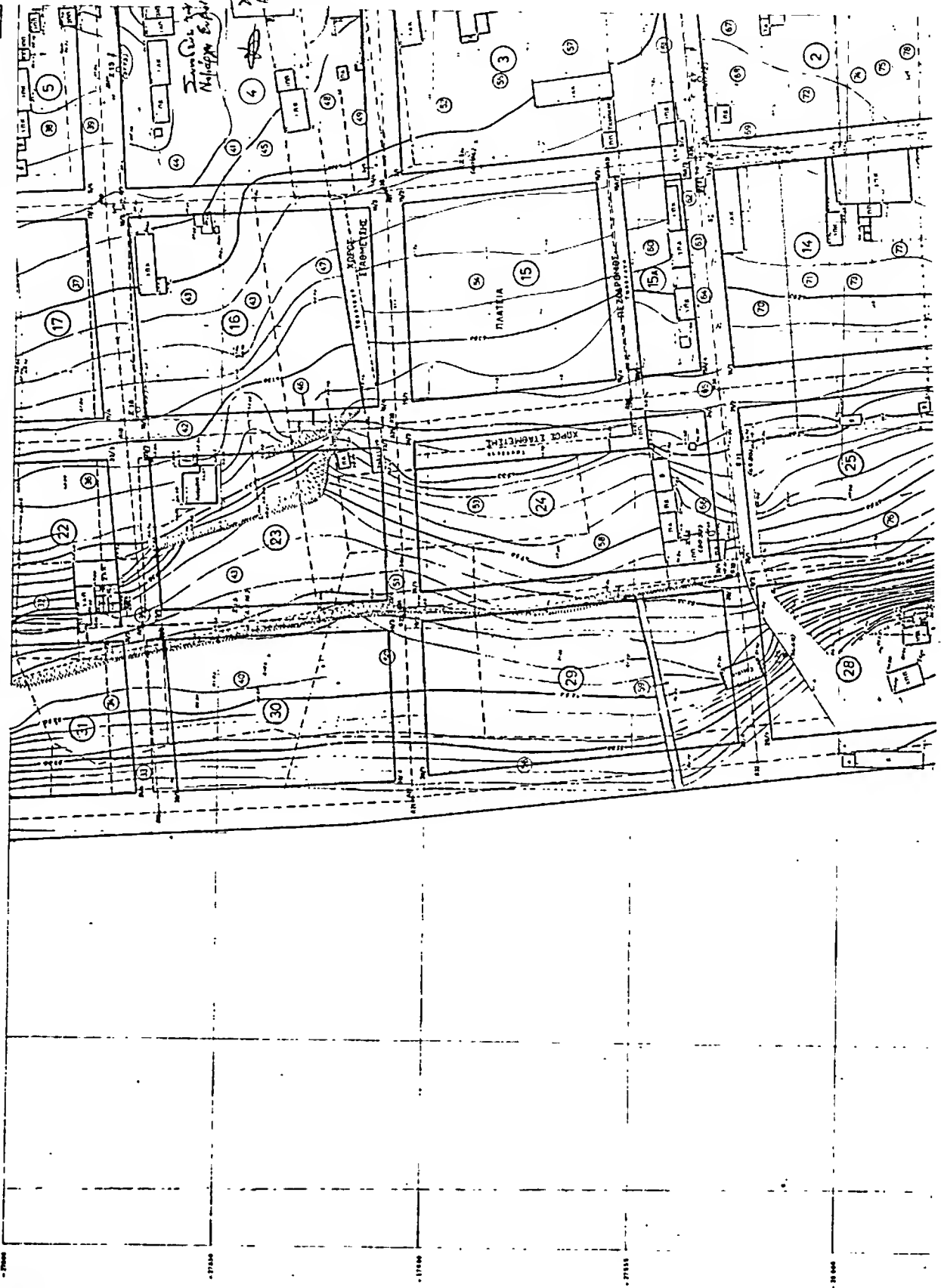
# ΧΑΝΙΑ ΑΥΛΩΝΑΡΙΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

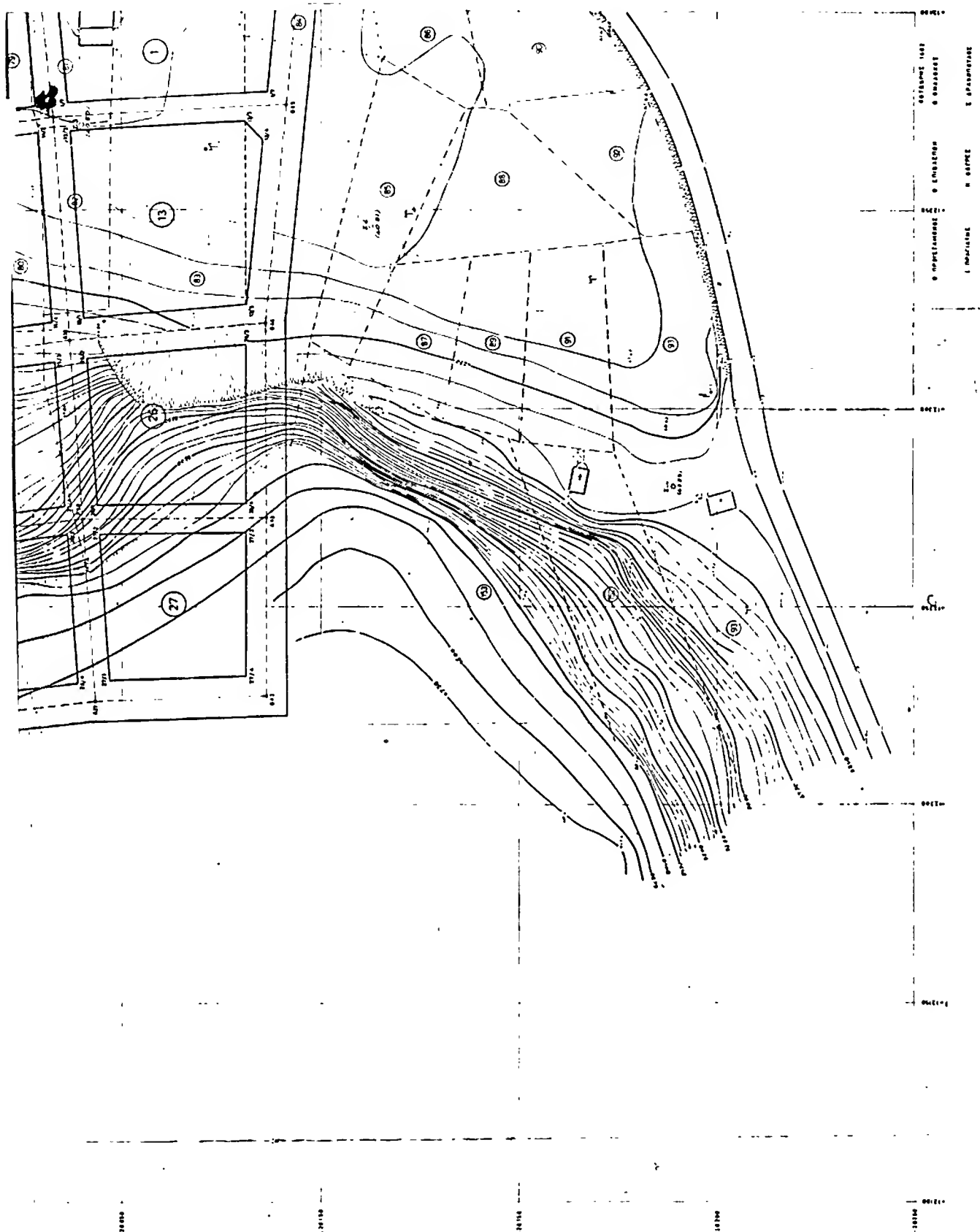
ΚΛΙΜΑΣ 1:500

ΚΟΜΟΤΗΣ ΑΥΛΩΝΑΡΙΟΥ  
ΜΟΝΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ ΤΤΑΚ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
ΠΡΟΒΟΛΗ: 1974  
ΚΩΔ. 1:50000 (ΚΟΜΟΤΗΣ) 1:50000







Αριθ. 3985

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου στη συμβολή των οδών Προφήτη Ηλία και Ομόνοιας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 288/Α'/1923) περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών όπως τροποποιημένο ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 9 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α'/1968) περί παροχής εις τον Υπουργόν Β. Ελλάδος και τας Νομάρχες επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1970 (ΦΕΚ 220 Α'/1971).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/1970 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

4. Τα αποτελέσματα της τελευταίας απογραφής του κράτους, από τα οποία προκύπτει ότι ο πληθυσμός της Κοι-

νότητας Σκοπιάς είναι λιγώτερος από 20.000 κατοίκους.

Επίσης :

α. Την 13/2/20-1-83 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου.

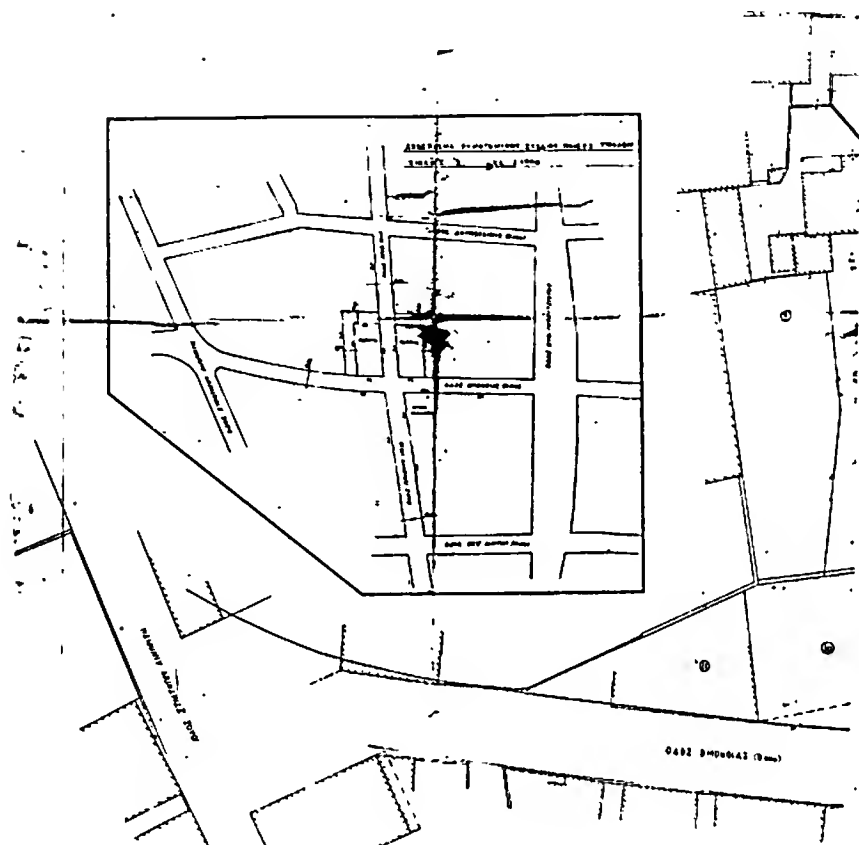
β. Την 91/11/17-6-83 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Λαρίσης και επειδή η προτεινόμενη από το Δήμο Τυρνάβου τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου όπως διαμορφώθηκε μετά την 91 /11/17-6-83 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. υπαγορεύεται από λόγους κοινής ανάγκης και ωφέλειας, αποδεχόμενοι εν μέρει την πρόταση του Δήμου, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου κατά μερική αποδοχή της πρότασης του Δήμου Τυρνάβου, για τον καθορισμό χώρων πρασίνου και τη δημιουργία πεζόδρομων όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. σχεδιάγραμμα που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 8 Ιουλίου 1983.

Ο Νομάρχης  
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ





Αρ. 3872

(3)

Καθορισμός των Οικισμών του Νομού που εμπίπτουν στην κατηγορία του άρ. 1 παρ. 1 του από 6-12-1982 Π. Δ/τος, και επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης σ' αυτούς.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 6-12-1982 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 586 Δ/82) και ιδιαίτερα των αρ. 2 και 3 αυτού.

2. Το 1187/16-2-1983 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. του Νομού προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π., την Ε.Ε.Α.Ε. και προς οικισμούς του Νομού, τους οποίους καλεί να γνωμοδοτήσουν κατά τις διατάξεις του άρ. 2 του από 6-12-82 Π. Δ/τος.

3. Την 83/10/30-5-83 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

4. Την 106/18/23-5-1983 απόφαση της Ε.Ε.Α.Ε. του Τ.Π. και Π.Ε.

5. Τις σχετικές αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων των οικισμών που ερωτήθηκαν, αποφασίζουμε :

1. Εγκρίνουμε τον πίνακα των οικισμών που ακολουθεί για την εφαρμογή των διατάξεων του από 6-12-82 Π. Δ/τος Πρινιάς (κοινότητας Ανάβρας), Έλαφος, Καστρί (εκτός από το τμήμα του οικισμού που φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την απόφαση αυτή) Νερόμυλος, Ποταμιά, Αμούρι, Αμπέλια Βερδικούσιας, Λυκούδι, Συκαμινέα, Τσαπουρνιά, Αγναντερή, Καλοχώρι, Κυψελοχώρι, Μακρυχώρι, (για τον οικισμό Γυρτώνη), Μελιά, Μύρα, Παραπόταμος, Σπηλιά, Κάτω Αιγάνη (της Κοινότητας Αιγάνης) Βοτανοχώρι (της Κοινότητας Αργυροπουλλίου) Μικρόλιθος (της Κοινότητας Βρυότοπου), Ελαία (της Κοινότητας Γόννων), Ιτέα, Περταριά (της Κοινότητας Ραφάνης) Αμπελεία, Ναρθάκι, Νεράϊδα Πολυδάμειο, Σκοπιά, Λόφος (της Κοινότητας Μ. Ευυδρίου).

2. Επιβάλλουμε στους παραπάνω οικισμούς τους εξής

περιορισμούς δόμησης.

α. Είναι υποχρεωτική η κατασκευή στέγης, στα διώροφα κτίσματα και σ' αυτά που εξαντλούν σε ένα όροφο το σ.δ.

Στην περίπτωση αυτή το μέγιστο επιτρεπόμενο κατα τις κείμενες διατάξεις ύψος των κτηρίων προσαυξάνεται κατά 1,5 μέτρο.

β. Η κλίση της στέγης δεν θα είναι μεγαλύτερη από 30%.

γ. Απαγορεύονται οι καμάρες και οι καμπύλες γενικά.

δ. Απαγορεύονται οι επενδύσεις των εξωτερικών τοίχων και στοιχείων των κτισμάτων με υλικά διάφορα εκτός από πέτρα.

ε. Απαγορεύεται η κατασκευή εξωτερικά συρόμενων εξωφύλλων.

στ. Τα εξώφυλλα και τα κιγκλιδώματα θα κατασκευάζονται ξύλινα ή μεταλλικά απλής διατομής.

ζ. Απαγορεύεται ο χρωματισμός των τοίχων, εξωφύλλων κ.λ.π. με χρώματα έντονα, ξένα προς το περιβάλλον.

Για τους τοίχους να προτιμηθούν τα χρώματα άσπρο, γκρι, ώχρα, κ.λ.π.

η. Οι καπνοδόχοι θα κατασκευάζονται σοβαντισμένοι ή επενδυμένοι με πέτρα. Το μέγιστο ύψος τους θα είναι 0,5 μέτρο πάνω από τη στέγη.

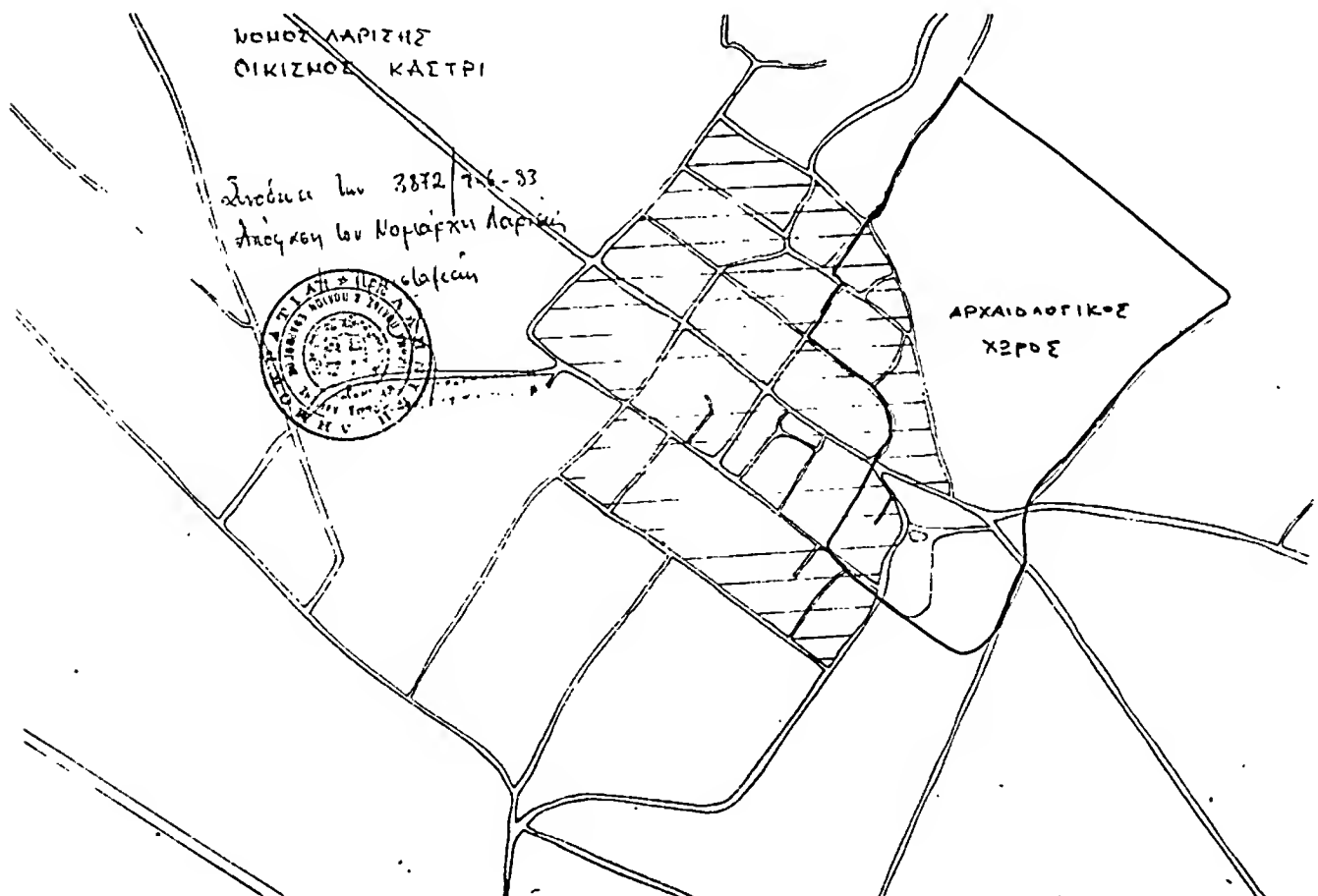
θ. Τα ανοίγματα στους εξωτερικούς τοίχους θα έχουν πλάτος από 0,7 ως 1,5 μέτρο.

Για τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης κατά τις κείμενες διατάξεις και οι περιορισμοί δόμησης που επιβάλλονται με το άρθρο 3 του από 6-12-82 Π.Δ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το σχεδιάγραμμα του οικισμού Καστρί.

Λάρισα, 9 Ιουνίου 1983.

Ο Νομάρχης  
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Αριθ. 561

(4)

Τροποποίηση και επέκταση σχεδίου πόλεως Ληξουρίου στην περιοχή εργατικών κατοικιών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ·

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν. Δ/τος «περι σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» ως και τις όμοιες του Κεφαλαίου ΙΙ του από 5-4-1929 Δ/τος περι Γ.Ο.Κ. του Κράτους που διατηρούνται σε ισχύ βάσει του άρθρου 128 παρ. 1 του Ν. Δ/τος αριθ. 8 της 9-6-1973 «περι Γ.Ο.Κ.»

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως και το σε εκτέλεση αυτού εκδοθέν 712/1970 Β. Δ/γμα».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/14-3-1980 Τ.Α) «περι συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητες επι θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών σε συνδυασμό προς τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 1081/71 (ΦΕΚ 220Α/71).

6. Το από 20-1-1898 Δ/γμα (ΦΕΚ 125/98) με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο του οικισμού Ληξουρίου.

7. Το από 6-10-54 Δ/γμα (ΦΕΚ 267 Τ.Α.) με το οποίο εγκρίθηκε μεταγενέστερα το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Ληξουρίου.

8. Το απόσπασμα από το πρακτικό της αριθ. 12/5-11-1982 συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου Ληξουρίου δυνάμει του οποίου ο Δήμος Ληξουρίου εγνωμοδότησε υπέρ

της προτεινομένης τροποποίησης και επεκτάσεως του σχεδίου πόλης Ληξουρίου στην περιοχή εργατικών κατοικιών (αριθμός αποφάσεως 145/1982).

9. Τις υποβληθείσες ενστάσεις κατά της αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου αριθ. 145/1982 των Άννας-Μαρίας Ιωάννου Μηλιαρέση και Ρόζας χήρας Ανδρέου Αραβαντινού.

10. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ληξουρίου αριθ. 46/1983, τη σχετική προς τας ανωτέρω ενστάσεις.

11. Τη γνώμη Συμβουλίου Χ.Ο.Π και την υποδεχθείσα από αυτό τροποποίηση της προτεινομένης από το Δήμο Ληξουρίου ρυμοτομίας, όπως έχει διατυπωθεί στο αριθ. 5/8-6-83 πρακτικό αυτού.

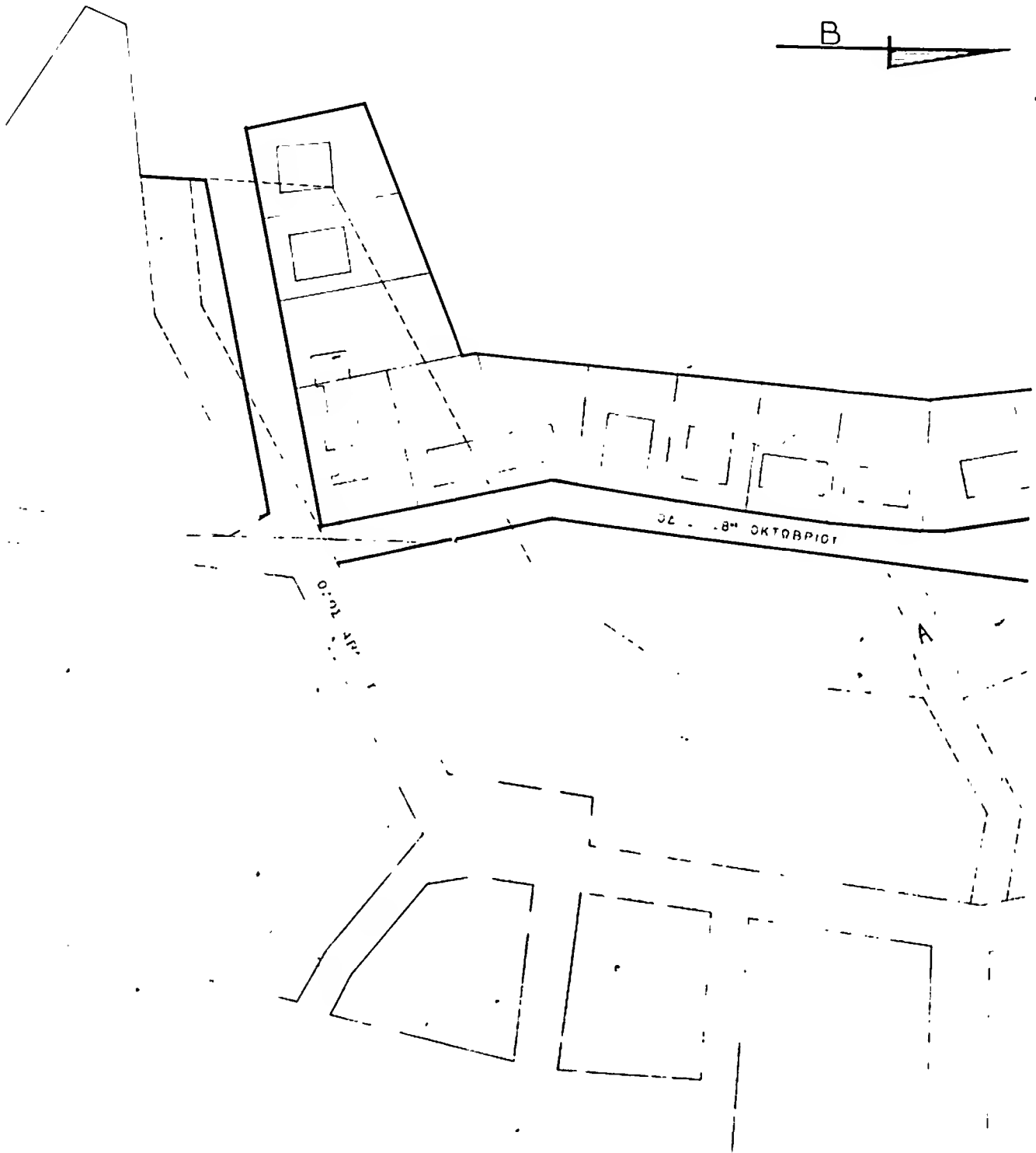
12. Το γεγονός ότι η προτεινόμενη τροποποίηση και η επέκταση του σχεδίου, γίνεται για εξυπηρέτηση κοινής ανάγκης, δηλαδή για την παραχώρηση των παραχωρητηρίων στη περιοχή εργατικών κατοικιών, γιατί το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης κλίμακας 1/1000 δεν συμφωνεί με το σχέδιο εφαρμογής κλιμ. 1/500, σύμφωνα με το οποίο έχουν ανεγερθεί οι εργατικές κατοικίες, αποφασίζουμε:

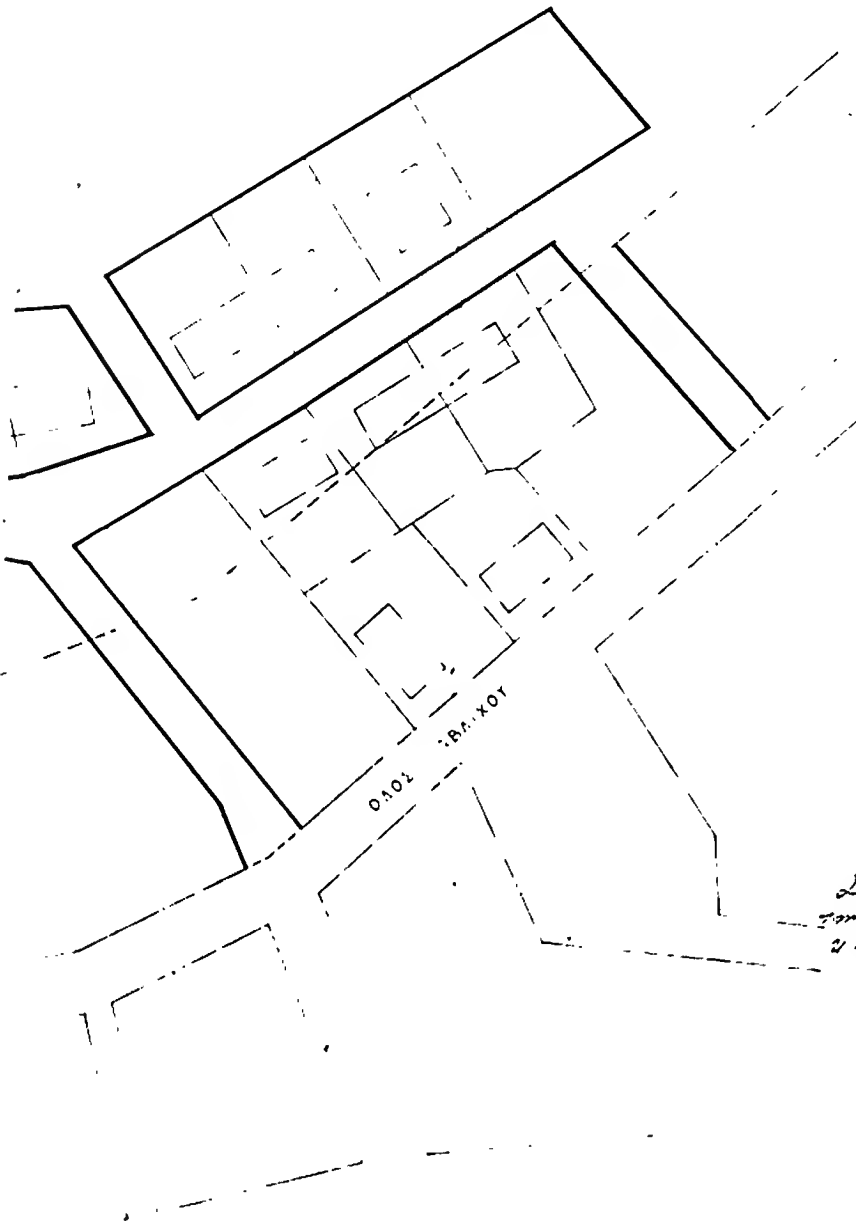
α) Απορρίπτουμε τις ενστάσεις της Άννας-Μαρίας Ιωάννου Μηλιαρέση και Ρόζας Χας Ανδρέου Αραβαντινού γιατί στην περιοχή τους η κατάσταση παραμένει ως έχει και δεν προτείνεται καμιά διάνοιξη δρόμου.

β) Εγκρίνουμε την τροποποίηση και την επέκταση του σχεδίου πόλεως Ληξουρίου όπως γνωμοδότησε το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Νομαρχίας Κεφ/νίας και όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της πιο πάνω περιοχής κλίμακας 1/500, που έχει συνταχθεί από τον ΑΟΕΚ και θεωρήθηκε από την Προσταμένη Πολ/μίας με ημερομηνία 8.6.1983.

Αργοςτόνι, 10 Ιουνίου 1983

Ο Νομάρχης.  
ΣΠ. ΤΣΙΡΙΜΠΑΣ





ΑΠΟΦΑΣΗ  
[ 8 ΙΟΥΝ. 1983 ]  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΡΔΙΑΡΙΑΣ

ΜΑΡΙΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ  
ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Συντάξη  
Συν. αρ. 17561/83 και 17562/83  
2/6/83

%		ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΠΡΟΣΤΑΣΗ	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
%		ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΠΡΟΣΤΑΣΗ	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
<b>ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ</b> <b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</b> <b>ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>							
<b>Μ Ε Λ Ε Τ Η</b> <b>Λ Η Ξ Ο Υ Ρ Ι</b>				<b>ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΑΣΤΕΥ</b> <b>180 Λ</b>			
<b>ΤΙΤΛΟΣ ΟΧΕΙΔΙΟΥ</b> <b>Τροποποίηση</b> <b>Σχεδίου Πολύτου</b>				<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ</b> <b>180 Λ</b>			